

Số 2807 /TB-THADS(1)

TP.Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, khoản 3 Điều 115 và khoản 2 Điều 126 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 110/QĐ-PT ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 106/KDTM-ST ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1550/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 126/TB-THADS(KV1) ngày 17/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và việc đăng báo Pháp luật Việt Nam ngày 26-27/7/2025;

Xét đã hết thời gian 03 tháng kể từ ngày đăng báo nhưng bà Lã Thị Thanh không liên hệ để nhận lại tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Cầu Ông Lạnh, Thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã được thu giữ trong việc cưỡng chế giao trả nhà, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Tủ lạnh, tủ đựng quần áo, ti vi, nệm, máy điều hòa, ghế, tủ chén bát. Tất cả đã qua sử dụng, đã cũ, không rõ giá trị sử dụng.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách

doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (*gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ là Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Tuyết Thanh).



Nguyễn Thị Tuyết Thanh